

---

**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в октябре 2014 г. (помимо  
ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу:  
ул. Варшавская, д.19, корп.5**

**1. Общедомовые системы:**

- 02 октября 2014г. включено отопление. Начаты работы по регулировке стояков отопления и удаления из системы воздуха;
- на входе в ИТП и водомерный узел дома установлены вторые решетчатые двери;
- в ИТП дома произведена прочистка фильтров системы ГВС и регулировка автоматики системы отопления и ГВС дома;
- произведен ремонт дверей чердака 4 подъезда;
- в 6 подъезде на 6-м этаже заварен незаконно вскрытый загрузочный клапан мусоропровода и произведена очистка ствола мусоропровода от скопившегося мусора;
- произведена замена блока питания АППЗ 1-го подъезда и дымового датчика в помещении диспетчерской.
- в МОП заменено 71 перегоревших энергосберегающих ламп;
- на чердаке, в подвале и МОП установлено 8 светильников взамен сломанных.
- на входных дверях в подъезды и дверях в МОП установлено 6 дверных доводчиков взамен вышедших из строя;
- продолжают работы по установке домофонных трубок в квартирах;
- интернет-провайдером «СМАРТ-ХОУМ» продолжают работы по подключению жильцов к Интернету;

**2. По обращениям жильцов в диспетчерскую дома отработано 84 заявки:**

- слесарем-сантехником - 70;
- электриком - 14.

**3. Содержание придомовой территории:**

- ежедневно, вручную производится уборка придомовой территории.

**4. Жильцам, имеющим задолженность по квартплате, во исполнение п. 3.1.11 Договора на оказание услуг направлены претензии.**

**5. Задолженности управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет.**

**6. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: пон. с 09-00 до 11-00, ср. с 18-00 до 20-00;
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

С уважением, управляющий

\_\_\_\_\_ Туманов И.А.