



**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в ноябре 2012 г.  
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу:  
ул. Руставели, д. 60**

**1. Настройка систем отопления:**

- настроена система горячего водоснабжения (давление, прочищены фильтры) -1 раз;
- произведена герметизация резьбовых соединений (4 шт.);
- произведено удаление воздуха из системы отопления по мере необходимости;
- еженедельно проводился плановый осмотр систем отопления 1, 2, 3 парадных, технических этажей и лестничных стояков в МОПах на предмет выявления видимых повреждений и негерметичности соединений;
- произведена замена отсекающих кранов на стояках ЦО и ГВС (1 шт.).

**2. Водопровод и канализация:**

- пролив канализации;
- прочищена канализация на нижних тех. этажах (2 засора);
- произведено снятие контрольных показаний водомерных счетчиков – 1раз;
- устранена течь в резьбовых соединениях ХВС, ГВС – 4 шт;
- произведена опломбировка индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС – 62 квартиры.

**3. Общедомовые системы:**

- произведена замена 288 ламп в местах общего пользования и технических помещениях (шахтах лифтов, коридорах, тамбурах, аварийных пролетах лестниц);
- произведен ремонт креплений петель входных дверей – 1, 2, 3 парадных;
- произведена замена дверных ручек в парадных – 2 шт.;
- произведен ремонт (замена) замков в дверях межэтажных балконов - 2 и 3 парадная;
- произведен ремонт (замена) доводчиков в парадных – 3 шт.;
- инженером по техническому надзору проводилось техническое сопровождение объекта.

**4. По обращениям жильцов в диспетчерскую в ноябре 2012г. отработано 59 заявки:**

- слесарем-сантехником - 34;
- электромонтером – 25.

**5. Содержание придомовой территории:**

- ежедневно производилась очистка дворовой территории от мусора и листвы;
- произведена прочистка мусоропровода в 1, 2, 3 парадных – 1 раз;
- произведена очистка приемков офисных помещений – 3 раза.

С уважением,  
управляющий дома

**Яковлева Е.Ю.**