



**Отчет управляющей компании по работам, проведенным в мае 2014 г.
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу:
ул. Руставели, д. 60**

1. Настройка систем отопления:

- произведена регулировка систем ГВС, ХВС и отопления 1,2,3 пар. (проверено давление, прочищены фильтры в ИТП) 4 раза;
- произведено удаление воздуха из системы отопления по мере необходимости / еженедельно;
- еженедельно проводился плановый осмотр систем отопления 1, 2, 3 парадных, технических этажей и лестничных стояков в МОПах на предмет выявления видимых повреждений и негерметичности соединений;
- произведена герметизация резьбовых соединений (3 шт.).

2. Водопровод и канализация:

- пролив канализации 1 раз;
- прочищена канализация на нижних тех. этажах (3 засора);
- устранена течь в резьбовых соединениях ХВС, ГВС – 3 шт.;
- произведена опломбировка индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС – 3 квартиры;
- произведены ежегодные гидравлические испытания ГУП ТЭК.

3. Общедомовые системы:

- произведена замена 17 ламп в местах общего пользования и технических помещениях (шахтах лифтов, коридорах, тамбурах, аварийных пролетах лестниц), замена плафонов – 3 шт.;
- произведена замена дверных ручек в парадных – 3 шт.;
- произведен ремонт доводчиков в парадных – 3 шт.

4. По обращениям в диспетчерскую в мае 2014г. отработана 21 заявка:

- слесарем-сантехником - 5;
- электромонтером – 5,
- инженером слаботочником – 11 (по неисправности работы системы ПЗУ), в том числе установка квартирных трубок домофона – 1 шт.,
- изготовлено дополнительных магнитных ключа – 1 шт.

5. Содержание придомовой территории:

- производилась ежедневная уборка придомовой территории от мусора и еженедельный покос травы;
- произведена откачка воды из приемков ИТП – 2 раза;
- произведены работы по покраске газонных ограждений и скамеек на придомовой территории жилого комплекса;
- заменен песок на детской площадке;
- произведена высадка цветов и подсев травы на газоны жилого комплекса.

6. Управляющая компания ежемесячно ведет досудебную работу по взысканию задолженности с собственников жилых и нежилых помещений.

7. Управляющая компания ежемесячно ведет работу с застройщиком по устранению недостатков в рамках гарантийных обязательств.

С уважением, управляющий дома

Яковлева Е.Ю.