

"Утверждено"
"01" июля 2012 года

Генеральный директор
ООО УК "Солнечный город"

Захаров В.В.

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Солнечный город"
ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев жилых помещений дома по адресу: ул. Руставели, д. 60, лит. А



Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф с 01.07.2012	Норма	Основание
Услуги по управлению, содержанию текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	руб./кв.м	33,97		
Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	3,77		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 № 134-р
Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	5,08		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 № 134-р
Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	4,32		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания
Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	2,94		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания
Эксплуатация приборов учета электрической энергии	руб./кв.м	0,11		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 № 134-р
Эксплуатация приборов учета холодной воды	руб./кв.м	0,09		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 № 134-р
Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ)	руб./кв.м	0,61		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 № 134-р
Обслуживание переговорно - замочного устройства (ПЗУ)	руб./кв.м	0,49		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 № 134-р
Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	0,38		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 № 134-р
Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./кв.м	0,49		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания указанных систем
Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	2,16		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 № 134-р
Вывоз твердого бытового мусора и утилизация мусора	руб./кв.м	4,16		Вывоз твердых бытовых отходов. Фактический расход
Управление многоквартирным домом-бухгалтерское сопровождение: расчет квартплаты, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов: контроль за соблюдением договорных обязательств, работа по гарантийным обязательствам, -передача наружных сетей водоснабжения, канализации, тепло- и электроснабжения, -административно-хозяйственная работа.	руб./кв.м	4,71		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания
Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	4,64		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления
Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0,02		В соответствии с договором
Антенна	руб./отвод	120,00		В соответствии с договором
Электроэнергия на освещение мест общего пользования, территории и оборудования (по факту от реального расхода электроэнергии)	руб./кв. м	2,09/1,27	1,2441/0	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.05.2012 №104-р по фактическому расходу
Холодное водоснабжение (по факту от реального расхода)	руб./куб.м	16,72		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 29.11.11 №374-р
Горячее водоснабжение (по факту от реального расхода)	руб./куб.м	66,78		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.11 №497-р
Водоотведение (по факту от реального расхода)	руб./куб.м	16,72		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 29.11.11 №374-р
Отопление	руб./Гкал	1113,00	0,015	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.11 №497-р

"Утверждено"
"01" июля 2012 года

Генеральный директор
ООО УК "Солнечный город"

Захаров В.В.

Общество с ограниченной ответственностью
УК "Солнечный город"
ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев нежилых помещений дома по адресу: ул. Руставели, д. 60, лит. А

Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф с 01.07.2012	Норма	Основание
Услуги по управлению, содержанию текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	руб./кв.м	31,73		
- Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	3,77		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 № 134-р
- Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	5,08		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 № 134-р
- Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	7,26		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания
- Эксплуатация приборов учета электрической энергии	руб./кв.м	0,11		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 № 134-р
- Эксплуатация приборов учета холодной воды	руб./кв.м	0,09		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 № 134-р
- Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ)	руб./кв.м	0,61		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 № 134-р
- Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	0,38		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 18.07.2011 № 134-р
- Вывоз твердого бытового мусора и утилизация мусора	руб./кв.м	5,06		Вывоз твердых бытовых отходов. Фактический расход
- Управление многоквартирным домом-бухгалтерское сопровождение: расчет квартплаты, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов: контроль за соблюдением договорных обязательств, работа по гарантийным обязательствам, -передача наружных сетей водоснабжения, канализации, тепло- и электроснабжения, -административно-хозяйственная работа.	руб./кв.м	4,71		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления, для надлежащего обслуживания
- Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	4,64		Услуга, рассчитанная по себестоимости ее предоставления
- Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0,02		В соответствии с договором
Электроэнергия на освещение мест общего пользования, территории и оборудования (по факту от реального расхода электроэнергии)	руб./кв. м	2,09/1,27	1,2441/0	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.05.2012 №104-р по фактическому расходу
Холодное водоснабжение (по факту от реального расхода)	руб./куб.м	22,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 29.11.11 №374-р
Горячее водоснабжение (по факту от реального расхода)	руб./куб.м	99,35		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.11 №497-р
Водоотведение (по факту от реального расхода)	руб./куб.м	25,65		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 29.11.11 №374-р
Отопление	руб/Гкал	1113,00	0,015	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.11 №497-р