



®

## ООО «СМ - Сервис»

Предприятие группы COSMOSERVICE®

194044, г. Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр. д.4-6  
ИНН 7802410004 КПП 780201001 р/с 40702810538000002981 в  
дополнительном офисе «Охтинский» ОАО «Банк Санкт -Петербург»  
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

---

### **Отчет управляющей компании по работам, произведенным в мае 2013г., помимо ежемесячных регламентных работ в доме по адресу: пр. Луначарского, д.104, корп.2,**

#### **1.Настройка систем отопления и горячего водоснабжения:**

- профилактические работы по системе отопления и горячего водоснабжени.

#### **2.Общедомовые системы:**

- заменено 60 электрических ламп в местах общего пользования и технических помещениях (шахтах лифтов, коридорах, тамбурах, аварийных пролетах лестницы);
- отработано 2 аварийные заявки в котельной;
- произведена замена фильтров на системе водоподготовки холодной воды для газовой котельной системы ГВС и отопления;
- произведена посадка цветов;
- произведена помывка фасада первого этажа;
- произведён частичный ремонт асфальтового покрытия в арке.

#### **3.Установка, настройка, ремонт слаботочных систем:**

- тестирование и проверка общедомовой противопожарной системы.

#### **4.Обслуживание лифтов:**

- Выполнена 1 заявка, в том числе и эвакуация людей из застрявшего лифта.

#### **5.По обращению жильцов в мае 2013 г. отработано заявок:**

- слесарем-сантехником - 4;
- инженером-слаботочником - 2;
- электромонтером - 5.

**6. Задолженности управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет.**

**7.Постоянно ведется работа с собственниками, имеющими задолженность по квартплате.**

**8.Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: вторник с 15-00 до 18-00, пятница с 09-00 до 12-00;
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

**С уважением, управляющий**

**Шабалин А.В.**