

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
по адресу: Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д. 104, корп.2, лит. А

Уважаемый собственник!

Приглашаем Вас принять участие в общем собрании собственников,  
которое состоится **23 июля 2013 года в 19.00**  
у помещения диспетчерской дома **104, корп.2 лит А по пр. Луначарского**

Форма проведения: очная (собрание).

В случае отсутствия кворума для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, вопросы, вынесенные на голосование, будут утверждаться в форме заочного голосования в период с **24 июля 2013 г. по 23 августа 2013 г.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «СМ-Сервис».
2. Утвердить отчет по использованию средств по статье «Резервный фонд» (по состоянию на 31.12.2012).
3. Утвердить перечень работ, которые планируется провести из средств Резервного фонда дома в 2013г.
4. Утвердить целевой сбор в размере 24,27 руб./кв.м с жилого помещения, находящегося в собственности, на производство работ по замене труб системы ГВС (нижний розлив).
5. Утвердить целевой сбор в размере 41,09 руб./кв.м с жилого помещения, находящегося в собственности, на производство работ по замене труб системы ГВС (верхний розлив).
6. Утвердить целевой сбор в размере 72,65 руб./кв.м с жилого помещения, находящегося в собственности, на проведение косметического ремонта мест общего пользования, эвакуационной лестницы, входных групп и лифтовых холлов.
7. Утвердить целевой сбор в размере 21,19 руб./кв.м на проведение работ по восстановлению кирпичной кладки на фасаде здания.
8. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 104, корп.2, лит. А по пр. Луначарского (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.
9. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 104, корп.2, лит.А по пр. Луначарского офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

### ВНИМАНИЕ!

**Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право только СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА.**

**При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о собственности на помещение.**