



®

**ООО «СМ - Сервис»**Предприятие группы **COSMOSERVICE**®

194044, г. Санкт-Петербург, Б.Сампсониевский пр. д.4-6  
ИНН 7802410004 КПП 780201001 р/с 40702810538000002981 в  
дополнительном офисе «Охтинский» ОАО «Банк Санкт -Петербург»  
к/с 30101810900000000790 БИК 044030790

---

**Отчет управляющей компании по работам, произведенным в течение июня 2014г., помимо ежемесячных регламентных работ, в жилом доме по адресу:  
пр. Луначарского, д.104, корп.2**

**1. Настройка систем отопления и горячего водоснабжения:**

-профилактические работы по системе отопления и горячего водоснабжения;

**2. Общедомовые системы:**

- заменено 42 электрические лампы в местах общего пользования и технических помещениях (шахтах лифтов, коридорах, тамбурах, аварийных пролетах лестницы);
- отработано 2 аварийные заявки в котельной;
- произведена замена фильтров на системе водоподготовки холодной воды для газовой котельной системы ГВС и отопления;
- произведена окраска ограждения;
- произведена замена трубопроводов ГВС на верхнем и нижнем розливе.

**3. Установка, настройка, ремонт слаботочных систем:**

-тестирование и проверка общедомовой противопожарной системы.

**4. Обслуживание лифтов:**

-простоев нет.

**5. По обращению жильцов в июне 2014 г. отработано заявок:**

- 10 – рабочим по комплексному обслуживанию зданий;
- 5 - инженером слаботочником;

**6. Задолженности управляющей компании перед подрядными, а также энерго-, водо- и теплоснабжающими организациями нет.**

**7. Постоянно ведется работа с собственниками, имеющими задолженность по квартплате.**

**8. Управляющая компания ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:**

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: понедельник с 18-00 до 20-00, пятница с 09-00 до 12-00;8
- по телефону центрального офиса (812) 332-05-05 - отдел по работе с клиентами.

С уважением, управляющий

Шабалин А.В.