

## Сообщение

**о проведении очередного общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дibuновская, дом 34, строение 1.**

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» (ИНН 7802448600), будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дibuновская, дом 34, строение 1 **в форме заочного голосования с использованием системы: «Platido»/«Дом онлайн».**

Местом проведения общего собрания является адрес многоквартирного дома: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дibuновская, дом 34, строение 1** при проведении общего собрания с использованием системы.

Сведения об администраторе собрания: Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД», юридический адрес: 195112, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, ПЕРЕВОЗНЫЙ ПЕР., Д. 4, СТР. 1, ПОМЕЩЕНИЕ 74-Н, РАБ.МЕСТО 5, ОГРН: 1089847386750, ИНН: 7802448600, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна (решение единственного участника общества бн от 12.11.2020 г.), официальный сайт в сети интернет: <https://cosmoservice.space/>, телефон: 332-05-05.

Место и фактический адрес администратора общего собрания: 195112, РОССИЯ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, ПЕРЕВОЗНЫЙ ПЕР., Д. 4, СТР. 1, ПОМЕЩЕНИЕ 74-Н, РАБ.МЕСТО 4.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование с 10 ч. 00 мин. 07.05.2024 г. по 11 ч. 00 мин. 28.05.2024 г.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники могут предоставить решения в письменной форме в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дibuновская, дом 34, строение 1, в период с 10 ч. 00 мин. 07.05.2024 г. по 11 ч. 00 мин. 28.05.2024 г.

### Повестка дня собрания:

1. Собственникам предлагается утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» (ОГРН: 1089847386750, ИНН: 7802448600) (наименование (фирменное наименование)- ООО «УК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД», место нахождения 195112, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ МАЛАЯ ОХТА, ПЕРЕВОЗНЫЙ ПЕР., Д. 4, СТР. 1, ПОМЕЩЕНИЕ 74-Н, РАБ.МЕСТО 5, 8 (812) 332-05-05, [http:// https://cosmoservice.space /](http://https://cosmoservice.space/)), Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна (решение единственного участника общества бн от 12.11.2020 г.) для проведения собрания с использованием системы «Платидо». Утвердить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотрудника администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дibuновская, дом 34, строение 1, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы 10 дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

2. Утвердить план текущего ремонта в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дibuновская, дом 34, строение 1 в редакции **Приложения № 1** к материалам ОСС (**Приложение № 1** доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/138/>)

3. Установить размер платы, тарифы и цены на услуги по содержанию, техническому обслуживанию и управлению в отношении общего имущества многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дibuновская, дом 34, строение 1, применяемые с 01 июля 2024 г., в соответствии с **Приложением № 2** к материалам

собрания (**Приложение № 2** доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/138/>, согласовав План текущего ремонта в соответствии с **Приложением № 3** к материалам ОСС (**Приложение № 3** доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/138/>

*\* Решение по данному вопросу повестки дня подлежит реализации только в случае его принятия и одновременно отсутствия кворума по вопросам № 2 и № 4 настоящей повестки дня (или если решение по данным вопросам не будет принято).*

4. Утвердить план текущего ремонта в доме по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение 1 в редакции **Приложения № 4** к материалам собрания, к реализации которого приступить через 12 месяцев с даты принятия решения по настоящему вопросу (**Приложение № 4** доступно для ознакомления на веб-сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/138/>), приняв тарифы по статье «Текущий ремонт» и статье «Обслуживание лифтового оборудования» в размере, устанавливаемом Распоряжением Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

Определить, что размер тарифов по статье «Текущий ремонт» и статье «Обслуживание лифтового оборудования» подлежит изменению с момента внесения соответствующих изменений в Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга.

*\* Решение по данному вопросу повестки дня подлежит реализации только в случае его принятия и одновременно отсутствия кворума по вопросам № 2 и № 3 настоящей повестки дня (или если решение по данным вопросам не будет принято).*

5. Определить местом сообщения о результатах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, стр. 1, - холлы первых этажей дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, стр. 1 (сообщения размещаются на информационных стендах) в Platido (Домонлайн) и в помещениях диспетчерской многоквартирного дома.

6. Утвердить местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в доме 34, строение 1, по ул. Дибуновская, в муниципальном округе Черная речка г. Санкт-Петербурге помещение 12-Н, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 34, стр. 1

**Просим Вас принять участие в проводимом собрании для принятия решений по указанным вопросам повестки дня. Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за 5 рабочих дней до даты проведения в форме заочного голосования с использованием системы представить Управляющей организации письменный отказ от проведения данного Собрания. Управляющая организация обязана регистрировать такие отказы и не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения Собрания учесть отказы. Первое Собрание в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного Собрания собственников, обладающих более чем 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

#### **ВНИМАНИЕ!**

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение, доверенность от собственника.

**Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <https://cosmoservice.space/raskrytie-informatsii/138/> не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.**