

Протокол
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 37

г. Санкт-Петербург

«15» мая 2024 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 37.

По инициативе управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Управление» (ИНН 7802879533, КПП 780201001), далее «Управляющая организация») – было проведено внеочередное общее собрание (далее «Собрание») собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, строение 1, (далее «многоквартирный дом»), в форме заочного голосования с использованием системы «Platido/»ДомОнлайн»

Место проведения собрания является адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, строение 1, при проведении общего собрания с использованием системы.

Сведения об администраторе собрания: ООО «Управляющая компания «Космосервис Управление», юридический адрес: 195112, Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 73-Н, ОГРН: 1147847425263, ИНН: 7802879533, Генеральный директор: Инашевская Анастасия Александровна, официальный сайт в сети интернет: <https://cosmoservice.space/>, телефон: 332-05-05.

Место и фактический адрес администратора общего собрания: 195112, Санкт-Петербург г, вн. тер. г. муниципальный округ Малая Охта, пер. Перевозный, д. 4, стр. 1, пом. 73-Н раб. место 1.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы по вопросам, поставленным на голосование с 10 ч. 00 мин. 29 марта 2024 г. до 15 ч. 00 мин. 15 мая 2024 г.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: собственники могут предоставить решения в письменной форме в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, строение 1, в период с 10 ч. 00 мин. 29 марта 2024 г. до 15 ч. 00 мин. 15 мая 2024 г

Инициатор проведения общего собрания: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Управление».

Форма проведения общего собрания: Заочное голосование с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн.

Начало проведения голосования в форме заочного голосования с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн: «29» марта 2024г.

Окончание проведения голосования в форме заочного голосования с использованием информационной системы Platido / Дом онлайн: «15» мая 2024г.

Администратор общего собрания: Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Управление».

Лицо, проводившее подсчет голосов: Администратор.

Присутствовали

Собственники жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **14 559,32 кв.м.** (список прилагается).

Число голосов собственников жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании, составляет **14 559,32 голосов.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул Мира, дом 37, согласно разрешению на ввод в эксплуатацию, составляет **18 406,40 кв.м.**

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **18 406,40 голосов.**

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники/правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул Мира, дом 37, обладающие помещениями общей площадью **14 559,32 кв.м.**, что составляет **79.10%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (**18 406,40 кв.м.**), кворум для принятия решений по вопросам повестки общего собрания имеется.

Повестка общего собрания

1. Утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Управление» (ОГРН: 1147847425263, ИНН: 7802879533) (наименование (фирменное наименование) - ООО «УК «Космосервис Управление», место нахождения 195112, Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 73-Н, тел. 8 (812) 332-05-05, [http:// https://cosmoservice.space/](http://https://cosmoservice.space/) для проведения собрания с использованием системы «Platido»/«Дом онлайн». Определить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы либо через систему «Platido»/«Дом онлайн» в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотруднику администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, строение 1, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в размере 48-х дней с даты и времени начала проведения такого голосования.
2. Наделить ООО «Управляющую компанию «Космосервис Управление» (ИНН 7802879533, КПП 780201001), полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: : г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, стр. 1, во всех страховых организациях Российской Федерации по вопросам урегулирования случаев причинения ущерба общему имуществу собственников, происходящих в результате действий третьих лиц, в том числе в результате ДТП.
3. Наделить ООО «Управляющую компанию «Космосервис Управление» (ИНН 7802879533, КПП 780201001), полномочиями по получению денежных средств (страхового возмещения) по случаям причинения ущерба общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: : г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, стр. 1, на расчетный счет, принадлежащий ООО «Управляющей компании «Космосервис Управление» » (ИНН 7802879533, КПП 780201001).
4. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, стр. 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
5. Определить местом хранения копий протокола настоящего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на

голосование: помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1

Результаты голосования

1. По 1 вопросу повестки общего собрания: «Утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Управление» (ОГРН: 1147847425263, ИНН: 7802879533) (наименование (фирменное наименование) - ООО «УК «Космосервис Управление», место нахождения 195112, Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 73-Н, тел. 8 (812) 332-05-05, [http:// https://cosmoservice.space/](http://https://cosmoservice.space/) для проведения собрания с использованием системы «Platido»/«Дом онлайн». Определить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы либо через систему «Platido»/«Дом онлайн» в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотруднику администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, строение 1, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в размере 48-х дней с даты и времени начала проведения такого голосования.»

Проголосовали:

«За»: 13644,49 (93,72%) голосов

«Против»: 138,80 (0,95%) голосов

«Воздержался»: 711,03 (4,88%) голосов

Принятое решение:

Утвердить Администратора собрания в лице Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Управление» (ОГРН: 1147847425263, ИНН: 7802879533) (наименование (фирменное наименование) - ООО «УК «Космосервис Управление», место нахождения 195112, Санкт — Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр.1, помещение 73-Н, тел. 8 (812) 332-05-05, [http:// https://cosmoservice.space/](http://https://cosmoservice.space/) для проведения собрания с использованием системы «Platido»/«Дом онлайн». Определить порядок передачи сообщений от инициаторов администратору системы путем направления заказным почтовым отправлением на адрес регистрации Администратора системы, либо вручения под личную подпись действующего исполнительного органа администратора системы либо через систему «Platido»/«Дом онлайн» в сроки в соответствии с требованиями законодательства, утвердить порядок приема письменных решений собственников инициатором собрания путем передачи письменных решений под подпись сотруднику администратора собрания по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, строение 1, утвердить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы в размере 48-х дней с даты и времени начала проведения такого голосования.

2. По 2 вопросу повестки общего собрания: «Наделить ООО «Управляющую компанию «Космосервис Управление» (ИНН 7802879533, КПП 780201001), полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: : г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, стр. 1, во всех страховых организациях Российской Федерации по вопросам урегулирования случаев

причинения ущерба общему имуществу собственников, происходящих в результате действий третьих лиц, в том числе в результате ДТП.»

Проголосовали:

«За»: 13561,79 (93,15%) голосов
«Против»: 151,90 (1,04%) голосов
«Воздержался»: 571,23 (3,92%) голосов

Принятое решение:

Наделить ООО «Управляющую компанию «Космосервис Управление» (ИНН 7802879533, КПП 780201001), полномочиями по представлению интересов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: : г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, стр. 1, во всех страховых организациях Российской Федерации по вопросам урегулирования случаев причинения ущерба общему имуществу собственников, происходящих в результате действий третьих лиц, в том числе в результате ДТП.

3. По 3 вопросу повестки общего собрания: «Наделить ООО «Управляющую компанию «Космосервис Управление» (ИНН 7802879533, КПП 780201001), полномочиями по получению денежных средств (страхового возмещения) по случаям причинения ущерба общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: : г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, стр. 1, на расчетный счет, принадлежащий ООО «Управляющей компании «Космосервис Управление» » (ИНН 7802879533, КПП 780201001).»

Проголосовали:

«За»: 13434,25 (92,27%) голосов
«Против»: 151,90 (1,04%) голосов
«Воздержался»: 698,77 (4,80%) голосов

Принятое решение:

Наделить ООО «Управляющую компанию «Космосервис Управление» (ИНН 7802879533, КПП 780201001), полномочиями по получению денежных средств (страхового возмещения) по случаям причинения ущерба общему имуществу собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: : г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, стр. 1, на расчетный счет, принадлежащий ООО «Управляющей компании «Космосервис Управление» » (ИНН 7802879533, КПП 780201001).

4. По 4 вопросу повестки общего собрания: «Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, стр. 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.»

Проголосовали:

«За»: 14113,32 (96,94%) голосов
«Против»: 27,40 (0,19%) голосов
«Воздержался»: 105,80 (0,73%) голосов

Принятое решение:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 37, стр. 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

5. По 5 вопросу повестки общего собрания: «Определить местом хранения копий протокола настоящего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1»

Проголосовали:

«За»: 12753,22 (87,59%) голосов

«Против»: 575,18 (3,95%) голосов

«Воздержался»: 1021,52 (7,02%) голосов

Принятое решение:

Определить местом хранения копий протокола настоящего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: помещение управляющей компании, расположенное по адресу: г. Санкт-Петербург, Перевозный переулок, дом 4, стр. 1

Приложения:

1. Приложение 1 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 37».
2. Приложение 2 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 37, принявших участие в голосовании».
3. Приложение 3 к протоколу Общего Собрания Собственников - «Сведения о направлении (вручении) сообщений о проведении общего».
4. Приложения 4 к протоколу Общего Собрания Собственников – «Сообщение о проведении общего собрания собственников»
5. Приложения 5 к протоколу Общего Собрания Собственников – «Решения бюллетени собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в голосовании»

Администратор общего собрания и лицо,
ответственное за подсчет голосов:
Генеральный директор ООО «Управляющая
компания «Космосервис Управление»

15 мая 2024 г.



Инашевская А.А.